



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA
PROVINCIA DI GROSSETO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
ADUNANZA STRAORDINARIA DI 1 CONVOCAZIONE
- SEDUTA PUBBLICA
N° 25 DEL 14/08/2014

COPIA

Oggetto: Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI) - Aliquote per l'anno 2014.

L'anno duemilaquattordici il giorno quattordici del mese di agosto alle ore 11.00 nella sala delle Adunanze Consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale, previa convocazione partecipata a norma di Legge nelle persone dei Signori Consiglieri.

| | | Presenti | Assenti | |
|----|------------------------------------|-------------|---------|---|
| 1 | CINELLI Diego | Sindaco | X | |
| 2 | STEFANINI Monica | Consigliere | X | |
| 3 | MARRETTI Enri | Consigliere | X | |
| 4 | VICHI Amanda | Consigliere | X | |
| 5 | MORONI Davide | Consigliere | X | |
| 6 | MANCINESCHI Camilla | Consigliere | X | |
| 7 | PASTORELLI Mirella | Consigliere | X | |
| 8 | GONNELLI Maurizio | Consigliere | X | |
| 9 | RICCIARDI Michela | Consigliere | X | |
| 10 | BONINI Eva | Consigliere | X | |
| 11 | MARIANELLI Simona | Consigliere | X | |
| 12 | CICALONI Valentina | Consigliere | X | |
| 13 | CONDIPODARO MARCHETTA Salvatore | Consigliere | X | |
| | | | 13 | 0 |

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Cristiano Dr. Paolo, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Sig.CINELLI Diego nella sua qualità di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, compreso nell'odierna adunanza.



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA
PROVINCIA DI GROSSETO

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
NUMERO: 12
SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO E PERSONALE\TRIBUTI**

OGGETTO: Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI) - Aliquote per l'anno 2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che, con il comma 639 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di stabilità 2014 è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) con decorrenza dal 1° gennaio 2014 basata su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore, l'altro collegato all'erogazione ed alla fruizione di servizi comunali;

Considerato che la IUC si compone:

- dell'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali,
- di una componente riferita ai servizi, che si articola nel:
 - Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, ivi comprese le abitazioni principali e nella:
 - Tassa sui Rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti a carico dell'utilizzatore;

Visti i commi 669 e 671 dell'art. 1 della predetta Legge n. 147 del 27.12.2013, secondo cui il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'Imposta Municipale Propria ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e risulta dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669 suddetto;

Visti i commi 675 e 676 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013, i quali prevedono che la base imponibile del tributo di che trattasi è quella prevista per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e che l'aliquota di base della TASI è pari all'uno per mille. Il comune, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del Decreto Legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;

Considerato che, ai sensi del comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 il comune può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU, per ciascuna tipologia di immobile, non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile e, infine, che per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;

Preso atto che, sempre ai sensi del comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013, per l'anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti indicati al punto precedente per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA
PROVINCIA DI GROSSETO

stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato Decreto Legge n. 201 del 2011;

Visto quanto previsto dal comma 681 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare: quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria e l'occupante versa il tributo nella misura, stabilita dal Comune, compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo del tributo; la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale in data odierna che approva le aliquote e le detrazioni per l'Imposta Municipale Propria 2014;

Dato atto dell'intenzione dell'Amministrazione, soprattutto in questo primo anno di applicazione del tributo, di attuare tutte le scelte volte a semplificare gli adempimenti a carico del contribuente;

Visto l'incontro tenutosi in data 06/08/2014 con le organizzazioni rappresentative degli operatori economici del territorio avente ad oggetto la presentazione delle scelte tariffarie 2014 con particolare riferimento ad IMU, Tari e Tasi;

Rilevato che:

- il comma 683 della Legge n. 147 del 27.12.2013 prevede che il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote della TASI, in conformità con i servizi indivisibili individuati con l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;
- per servizi indivisibili s'intendono i servizi, prestazioni, attività ed opere forniti dal Comune a favore della collettività, non coperte da alcun tributo o tariffa, la cui utilità ricade omogeneamente sull'intera collettività del Comune senza possibilità di quantificare specifica ricaduta e beneficio a favore di particolari soggetti;

Dato atto che il gettito della TASI, stanziato nel bilancio di previsione 2014 per € 330.000,00, può essere destinato al finanziamento dei servizi indivisibili sotto indicati:

- Organi Istituzionali, Partecipazione e Decentramento € 70.790,00
- Segreteria Generale, Personale e Organizzazione € 301.425,00
- Gestione Economica, Finanziaria, Programmazione, Provveditorato e Controllo di Gestione € 185.490,00
- Ufficio Tecnico € 398.200,00
- Anagrafe, Stato Civile, Elettorale e Servizio Statistico € 66.477,00
- Funzioni di Polizia Locale (quota non finanziata con proventi art. 208 CdS) € 148.930,00
- Funzioni di Viabilità, Circolazione Stradale e Servizi connessi (quota non finanziata con proventi art. 208 CdS) € 12.760,00
- Illuminazione Pubblica e Servizi connessi € 115.550,00
- Urbanistica e Gestione del Territorio € 145.684,00
- Servizi di Protezione Civile € 4.800,00
- Parchi e Servizi per la tutela ambientale del verde, altri servizi relativi al Territorio e dell'Ambiente € 98.750,00

Totale € 1.548.856,00 (Copertura totale costo: 21,31%);



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA
PROVINCIA DI GROSSETO

Visti i decreti ministeriali in data 19 dicembre 2013, 13 febbraio 2014 e 29 aprile 2014, con i quali il termine per la deliberazione del bilancio di previsione da parte degli enti locali, per l'anno 2014, è stato dapprima differito al 28 febbraio, successivamente al 30 aprile 2014 e quindi al 31 luglio 2014;

Visto il decreto ministeriale in data 18/07/2014 che ha ulteriormente differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione da parte degli enti locali al 30/09/2014;

Visto l'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 che prevede che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

Considerato che il comma 688 della legge n. 147/2014 prevede che nel caso di mancato invio delle deliberazioni entro il termine del 23 maggio 2014, il versamento della prima rata della TASI è effettuato entro il 16 ottobre 2014 sulla base delle deliberazioni concernenti le aliquote e le detrazioni, nonché dei regolamenti della TASI pubblicati nel sito informatico di cui al citato decreto legislativo n. 360 del 1998, alla data del 18 settembre 2014; a tal fine, i comuni sono tenuti ad effettuare l'invio delle predette deliberazioni, esclusivamente in via telematica, entro il 10 settembre 2014, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. Nel caso di mancato invio delle deliberazioni entro il predetto termine del 10 settembre 2014, il versamento della TASI è effettuato in un'unica soluzione entro il 16 dicembre 2014 applicando l'aliquota di base dell'1 per mille di cui al comma 676;

DELIBERA

1. Di stabilire le aliquote del Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI) per l'anno 2014, come segue:

aliquota 2,2 per mille: abitazione principale e pertinenze della stessa (per pertinenze s'intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate, anche se iscritte unitamente all'unità ad uso abitativo) ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il tributo non è dovuto per le abitazioni principali nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze, per le quali è stata stabilita l'aliquota massima consentita ai fini IMU pari al 6 per mille;

aliquota 1 per mille: immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell' art. 43 del DPR n. 917/1986, immobili posseduti dai soggetti passivi IRES e immobili locati o concessi in comodato d'uso gratuito, regolarmente registrato, a parenti di primo grado in linea diretta (genitori-figli) che la utilizzano come abitazione principale;



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA
PROVINCIA DI GROSSETO

aliquota 1 per mille: fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del Decreto Legge n. 201 del 2011 e ss.mm.ii.;

aliquota 0 per mille: per tutti gli immobili assoggettati ad aliquota massima IMU pari al 10,6 per mille;

2. Di dare atto che il gettito della TASI, stanziato nel bilancio di previsione 2014 per € 330.000,00, sarà destinato al finanziamento dei servizi indivisibili sotto indicati:

- Organi Istituzionali, Partecipazione e Decentramento € 70.790,00
- Segreteria Generale, Personale e Organizzazione € 301.425,00
- Gestione Economica, Finanziaria, Programmazione, Provveditorato e Controllo di Gestione € 185.490,00
- Ufficio Tecnico € 398.200,00
- Anagrafe, Stato Civile, Elettorale e Servizio Statistico € 66.477,00
- Funzioni di Polizia Locale (quota non finanziata con proventi art. 208 CdS) € 148.930,00
- Funzioni di Viabilità, Circolazione Stradale e Servizi connessi (quota non finanziata con proventi art. 208 CdS) € 12.760,00
- Illuminazione Pubblica e Servizi connessi € 115.550,00
- Urbanistica e Gestione del Territorio € 145.684,00
- Servizi di Protezione Civile € 4.800,00
- Parchi e Servizi per la tutela ambientale del verde, altri servizi relativi al Territorio e dell'Ambiente € 98.750,00

Totale € 1.548.856,00 (Copertura totale costo: 21,31%);

4. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per i motivi di urgenza legati alle tempistiche di pubblicazione di cui al comma 688 della legge n. 147/2014.



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA
PROVINCIA DI GROSSETO

PARERI

(D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, art. 49, 1^a comma)

in ordine alla regolarità tecnica - si esprime parere Favorevole

Magliano in Toscana li 08/08/2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO E
PERSONALE\\TRIBUTI
Fto Dr.ssa Carla Rambelli

in ordine alla regolarità contabile - si esprime parere Favorevole

Magliano in Toscana li 08/08/2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO
Fto Dr.ssa Carla Rambelli



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA
PROVINCIA DI GROSSETO

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di delibera sopra riportata;

DATO ATTO che nei confronti della stessa sono stati espressi tutti i pareri prescritti dall'art. 49, comma 1[^], D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267, allegati alla presente deliberazione;

UDITE le seguenti dichiarazioni di voto:

- BONINI, che legge la seguente dichiarazione: *“La nuova TASI richiedeva un’attenzione particolare, trattandosi di un nuovo balzello. A parere nostro avrebbe dovuto essere applicato un unico criterio: quello del reddito o un mix di reddito e patrimonio in onore al principio costituzionale di equa tassazione, proporzionale e progressiva. La scelta che si sarebbe potuta fare, visto che la normativa quest’anno lo permetteva, sarebbe stata quella di rendere più equo il tributo. Infatti attraverso un sistema di detrazioni si sarebbero potuti agevolare quei soggetti o categorie di soggetti che necessitano in questo momento di attenzione maggiore, quali ad esempio pensionati con la minima, lavoratori in cassa integrazione, disoccupati e in mobilità con determinati requisiti, soggetti che oggi sono presenti purtroppo anche nel Comune di Magliano. La scelta avrebbe potuto essere quella di spostare il carico fiscale da lavoratori e attività produttive e commerciali verso la rendita immobiliare ed intervenire a sostegno di quelle categorie che sono state maggiormente penalizzate dall’attuale contesto lavorativo ed economico. Questa amministrazione avrebbe per esempio potuto scegliere di far pagare le tasse a seconda del valore della casa: meno vale la casa, meno tasse da pagare. Poteva prevedere detrazioni collegate alla rendita catastale dell’immobile agevolando le rendite catastali di minore entità. Ha invece scelto di tassare in maniera indiscriminata tutte le abitazioni principali, attraverso una TASI alta, indistintamente, e gli immobili non produttivi di reddito fondiario, non ha distinto tra seconde case locate o non locate e non ha concesso nessuna detrazione alle famiglie sui figli o sulle persone con handicap, alla faccia delle politiche a sostegno della famiglia che alcuni componenti di questa amministrazione ritengono di sostenere. Comprendiamo maggiormente tutto questo confrontando le percentuali applicate da altri Comuni, pensiamo per esempio ad Orbetello, troviamo che il 2,20 scelto da Magliano sia particolarmente alto e gravoso, sia per le abitazioni principali e le pertinenze (Orbetello ha scelto 1,8), che per le abitazioni locate (Orbetello 0,8), così come per tutti i magazzini, negozi, uffici, che Orbetello ha completamente esonerato. Inoltre, per quanto riguarda l’abitazione principale questa amministrazione non ha pensato neppure ad alcuna detrazione, che invece Orbetello prevede e che quasi elimina il pagamento della tassa sulle abitazioni principali (Orbetello prevede € 144 per i valori catastali fino ad € 500, ed € 125 per i valori catastali oltre i 500). Per alcune prime case, la detrazione quasi azzerava la tassa. Sicuramente le buone riserve economiche lasciate alla nuova amministrazione da quella passata avrebbero potuto permettere più attenzione almeno ad alcuni settori (le detrazioni sui valori catastali più bassi avrebbero significato attenzione alle famiglie in questi momenti in difficoltà); non lo si è fatto, forse si preferisce spenderli per altro. La manovra sulla IUC nel suo complesso avrebbe potuto essere un bell’esempio di politica basata sui principi di equità e redistribuzione se si fosse utilizzato il bilancio in modo dinamico rispetto ai bisogni e se si avesse avuto una visione di insieme sulle implicazioni reciproche che gli stessi tributi*



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA
PROVINCIA DI GROSSETO

comportano, con particolare riferimento a TASI e IMU che interessano i proprietari di immobili.”;

CON VOTI favorevoli n. 9 e contrari n. 4 (Bonini, Cicaloni, Marianelli e Condipodaro) su n. 13 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte la suddetta proposta di deliberazione.

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RISCONTRATA l'urgenza;

CON VOTI favorevoli n. 9 e contrari n. 4 (Bonini, Cicaloni, Marianelli e Condipodaro) su n. 13 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA
PROVINCIA DI GROSSETO

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
Fto CINELLI Diego

Il Segretario Comunale
Fto Cristiano Dr. Paolo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione

- Viene affissa all'Albo Pretorio Telematico il 21/08/2014 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, come prescritto dall'articolo 135, D. Lgs 18 Agosto 2000 N° 267.

Magliano in Toscana lì, 21/08/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Cristiano Dr. Paolo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Telematico dal 21/08/2014 al 05/09/2014

Magliano in Toscana, lì 05/09/2014

IL MESSO COMUNALE
Fto Paolo Bisconti

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 31/08/2014 dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3);

Magliano in Toscana lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Cristiano Dr. Paolo

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 21/08/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
Cristiano Dr. Paolo