



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA

PROVINCIA DI GROSSETO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 36 del 18-12-2023

COPIA CONFORME

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). Approvazione aliquote anno 2024

L'anno duemilaventitre, il giorno diciotto del mese di dicembre alle ore 18:00 in una sala c/o Ex Scuola Elementare di Pereta, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

| | | Presenti | Assenti |
|-----------------------|-------------|----------|---------|
| Fusini Gabriele | SINDACO | Presente | |
| Fattorini Tamara | Consigliere | Presente | |
| Lampredi Anna | Consigliere | Presente | |
| Calussi Pamela | Consigliere | Presente | |
| Gobbi Claudio | Consigliere | Presente | |
| Rossi Alessia | Consigliere | Presente | |
| Pastorelli Gianfranco | Consigliere | Presente | |
| Tofanelli Chiara | Consigliere | Assente | |
| Bandinelli Dario | Consigliere | Presente | |
| Guidi Massimiliano | Consigliere | Assente | |
| Tei Giancarlo | Consigliere | Presente | |
| Loffredo Alessandro | Consigliere | Presente | |
| Galli Tiziana | Consigliere | Presente | |
| | | 11 | 2 |

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Giovanni La Porta, incaricato della redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Sig. Gabriele Fusini nella sua qualità di Sindaco il quale accertata la legalità del numero degli intervenuti, sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA

PROVINCIA DI GROSSETO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO: 46

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). Approvazione aliquote anno 2024.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto la legge n. 160/2019 e in particolare i commi da 739 a 783 dell'art. 1, che disciplinano il tributo dell'IMU;

Visto inoltre che la stessa legge n. 160/2019 al comma 756 dell'art. 1, stabilisce che "A decorrere dall'anno 2024, i comuni, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, che si pronuncia entro quarantacinque giorni dalla data di trasmissione. Decorso il predetto termine di quarantacinque giorni, il decreto può essere comunque adottato. Con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, possono essere modificate o integrate le fattispecie individuate con il decreto di cui al primo periodo";

Viste, altresì, tutte le disposizioni del D. Lgs. n. 504/1992, dell'art. 1, commi 161-169, della L. n. 296/2006, direttamente o indirettamente richiamate dalla L. n. 160/2019;

Richiamato, altresì, l'art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, applicabile alla nuova IMU in virtù di quanto disposto dall'art. 1, comma 777, della L. n. 160/2019;

Richiamata interamente la delibera del Consiglio Comunale nr. 10 del 29/04/2021 in cui venivano approvate le aliquote IMU per l'anno 2021

Visto il regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 25/05/2020;

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. Di confermare le aliquote vigenti dell'imposta municipale propria per l'anno 2024, come segue:



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA

PROVINCIA DI GROSSETO

- aliquota prevista per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art.1, comma748, dellaL.n.160/2019): **0,60%**;
- detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8eA/9 e relative pertinenze (art.1, comma749, della L.n.160/2019): **euro 200,00**
- Aliquota di base:**1,06%**.
- Aliquota agevolata immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art.43 del DPR n.917/1986, immobili posseduti dai soggetti passivi IRES e immobili locati: **0,86%**
- Aliquota agevolata unità immobiliare concessa in comodato d'uso gratuito, regolarmente registrato, a parenti di primo grado in linea diretta (genitori-figli) che la utilizzano come abitazione principale: **0,86%**
- Aliquota fabbricati rurali strumentali e fabbricati merce **0,10%**

3. Di provvedere ad inviare per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art.1, comma767, della Legge160/2019



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA
PROVINCIA DI GROSSETO

PARERI

(D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, art. 49, 1^ comma)

in ordine alla sola regolarità tecnica - si esprime parere Favorevole
Magliano in Toscana li 21-11-2023

Il Responsabile del Servizio ECONOMICO FINANZIARIO
Fto Davide Sgherri

in ordine alla sola regolarità contabile - si esprime parere Favorevole
Magliano in Toscana li 21-11-2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Fto Davide Sgherri



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA

PROVINCIA DI GROSSETO

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di delibera sopra riportata;

DATO ATTO che nei confronti della stessa sono stati espressi tutti i pareri prescritti dall'art. 49, comma 1^o, D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267, allegati alla presente deliberazione;

Il Sindaco evidenzia che le aliquote sono rimaste invariate rispetto al 2022 e che si è anche pensato ad una riduzione. Per ragioni di prudenza però si preferisce aspettare l'anno prossimo dove però l'attenzione maggiore sarà dedicata alla TARI.

Si apre la discussione.

IL CONSIGLIERE TEI: annuncia voto contrario del proprio gruppo consiliare in quanto ritiene che ci sarebbe voluto maggior coraggio nelle scelte. Sul territorio, le seconde case sono un fardello più che un reddito a cui deve aggiungersi anche il problema del costante decremento della popolazione. Occorre altresì cercare di comprendere l'andamento del mercato immobiliare.

Riguardo alla TARI, il cui meccanismo è anche molto complesso, ritiene giusto intervenire a favore delle famiglie con un ISEE basso. E' passato il concetto che il servizio è a rilevanza economica ma non si tiene conto del reddito dei cittadini. Bisogna comunque trovare una soluzione per ridurre la pressione fiscale sulle famiglie. Ritorna sul problema del calo demografico: a tale proposito, ritiene che la Provincia potrebbe commissionare uno studio, in collaborazione con i piccoli comuni, al fine di comprendere le ragioni del fenomeno anche perché riducendosi la popolazione, si riducono anche i servizi sul territorio.

IL CONSIGLIERE BANDINELLI: fa presente che un altro problema è rappresentato dagli affitti dove si registra una differenza considerevole sulla cedolare secca da pagare: 21% rispetto a Grosseto, dove, in quanto capoluogo di provincia, è del 10%.

IL CONSIGLIERE TEI: chiede perché si continui a recuperare il 450% sulla tassa, per altro speciosa, per le lampade votive.

IL SINDACO: risponde che occorre maggiore equità anche sulla tassa per le lampade votive. La questione verrà pertanto attenzionata.



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA

PROVINCIA DI GROSSETO

Non ci sono altri interventi, per cui si procede alla votazione che dà il seguente esito:

PRESENTI: 11

VOTANTI: 10

FAVOREVOLI: 8 (FUSINI; FATTORINI; LAMPREDI; CALUSSI; GOBBI; ROSSI; PASTORELLI; GUIDI).

CONTRARI: 2 (TEI; LOFFREDO)

ASTENUTI: 1 (GALLI)

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte la suddetta proposta di deliberazione.

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RISCONTRATA l'urgenza,

procede alla votazione per immediata eseguibilità che dà il seguente esito:

PRESENTI: 11

VOTANTI: 8

FAVOREVOLI: 8 (FUSINI; FATTORINI; LAMPREDI; CALUSSI; GOBBI; ROSSI; PASTORELLI; GUIDI).

CONTRARI: 0

ASTENUTI: 3 (TEI; LOFFREDO GALLI)



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA
PROVINCIA DI GROSSETO

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA

PROVINCIA DI GROSSETO

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto come segue.

Il Presidente
Fto Gabriele Fusini

Il Segretario Comunale
Fto Giovanni La Porta

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione

- Viene affissa all'Albo Pretorio Telematico il e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, come prescritto dall'articolo 135, D. Lgs 18 Agosto 2000 N°267.

.Magliano in Toscana li, .

Il Segretario Comunale
Fto Giovanni La Porta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Telematico dal al al numero del Registro delle Pubblicazioni.

Magliano in Toscana li, .

Il Messo Comunale
Fto Paolo Bisconti

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 3 il giorno 18-12-2023 essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva.

Magliano in Toscana li, .

Il Segretario Comunale
Fto Giovanni La Porta

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Magliano in Toscana li, 11-01-2024.

Il Segretario Comunale
Fto Giovanni La Porta