

# COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA

(Provincia di Grosseto)

## Piano Regolatore Generale Variante n. 2 al PIANO STRUTTURALE

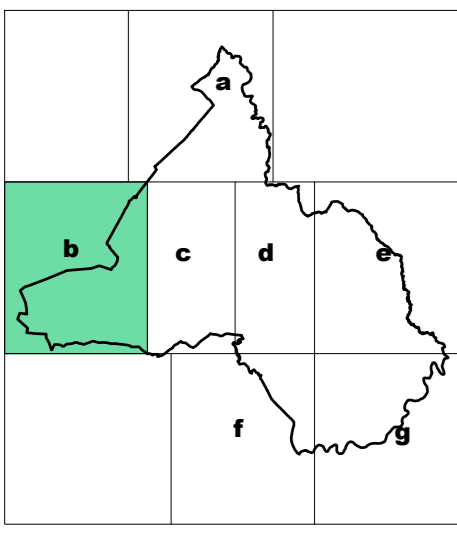
Legge Regionale 1/05  
(sostituita dalla LR 65/14)

### QUADRO PROPOSITIVO

Progettisti: per le indagini geologiche  
Dott. Arch. BARTOLI LEONARDO Dott. Geol. RUBEGNI ROBERTO

#### Articolazione del territorio in unità e sub-unità di paesaggio

Tav. 4.b



Il Sindaco  
Diego Cinielli

L'assessore all'Urbanistica  
Amanda Vichi

Il Dirigente di Settore  
Arch. Bartoli Leonardo

scala 1:10000  
data

#### LEGENDA

- |         |  |                            |          |
|---------|--|----------------------------|----------|
| R7.1    | u.d.p. Monte Battigi<br>coincidente con u.d.p. R7.1<br>Monte Battigi | ambito A                   | A.R.P.A. |
| R7.2.1  | sub-u.d.p.<br>Cupi   | ambito B                   |          |
| R7.2.2  | sub-u.d.p.<br>Poggio Aquilone  | confine comunale           |          |
| P2.5    | u.d.p. Collecchio<br>coincidente con u.d.p. P2.5<br>Piana Uccellina  | viabilità antica esistente |          |
| Pr2     | u.d.p. Uccellina<br>coincidente con u.d.p. Pr2<br>Uccellina          | strada del vino            |          |
| R7.3.1  | sub-u.d.p.<br>Mariano<br>Chianciano                                  | binocoli visivi            |          |
| R7.3.2  | sub-u.d.p.<br>Poggio<br>Bestiale                                     |                            |          |
| R7.3.3  | sub-u.d.p.<br>Pereta   |                            |          |
| CP3.2.1 | sub-u.d.p.<br>Colle di Lupo  |                            |          |
| CP3.2.2 | sub-u.d.p.<br>Vale Albegna<br>est                                    |                            |          |
| CP3.1.1 | sub-u.d.p.<br>Magliano   |                            |          |
| CP3.1.2 | sub-u.d.p.<br>Vale Albegna<br>ovest                                  |                            |          |
|         | esclusiva funzione agricola  |                            |          |
|         | u.t.o.e.   |                            |          |

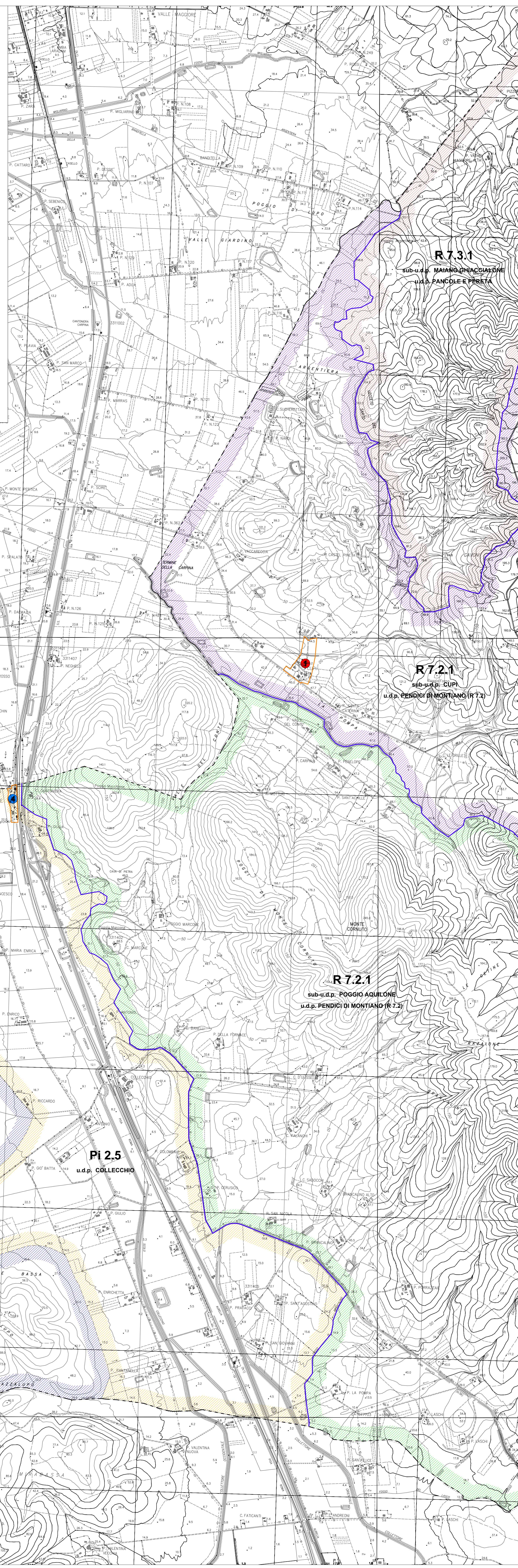
- #### Sotto Sistemi Insediativi
- Cupi
  - Podere - Cai dei Frati
  - Sant'Andrea
  - Capitana San Giusto

#### Sotto Sistemi Insediativi Ricettivi (SSIR)

- struttura ricettiva in loc. Padeletti
- centro per il benessere e la  
riabilitazione in loc. Sterpe
- S Antonio
- stazione di Alberese

#### Poli di servizio all'agricoltura

- Vecchio frantoio
- Campo Spillo
- Vignacci



**R7.3.1**  
sub-u.d.p. MAIANO CHIACCIONE  
u.d.p. PANCOLE E PERETA

**R7.2.1**  
sub-u.d.p. CUPÌ  
u.d.p. PENDICI DI MONTIANO (R7.2)

**R7.2.1**  
sub-u.d.p. POGGIO AQUILONE  
u.d.p. PENDICI DI MONTIANO (R7.2)

**Pr2**  
u.d.p. UCELLINA

**Pi2.5**  
u.d.p. COLLECCHIO