

## ONERI DI URBANIZZAZIONE 2012

categoria intervento	tipologia oneri	destinazioni d'uso					agricola	
		residenziale	direzionale, commerciale, turistico	commerciali all'ingrosso	artigianale	artigianale categorie speciali		
restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia	primaria	3,52	3,91	6,82	3,91	4,25	2,15	
	secondaria	3,67	1,90	2,24	3,58	3,58	2,32	
sostituzione edilizia	primaria	9,33	10,39	18,10	10,39	11,18	5,72	
	secondaria	9,60	5,14	6,04	9,50	9,50	6,17	
ristrutturazione urbanistica e nuova edificazione	I.F. < 1,5 mc/mq	primaria	15,47	15,53	27,16	15,53	16,77	8,54
		secondaria	15,82	7,71	9,05	14,19	14,19	9,23
	1,5 < I.F. < 3 mc/mq	primaria	12,94	12,96	22,68	12,96	13,97	7,13
		secondaria	13,19	6,48	7,60	11,85	11,85	7,70
	I.F. > 3 mc/mq	primaria	11,60	11,62	20,34	11,62	12,63	6,39
		secondaria	11,95	5,81	6,82	10,62	10,62	6,90

**periodo di riferimento su  
corrispondenti mesi di novembre**

da 2010 a 2011

**variazione  
percentuale**

3,20%

**coeff.  
moltiplicatore**

1,032

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comune di Magliano in T.na con coefficiente territoriale compreso tra <b>0,801 e 1,00</b>	NOTE
---	--	------

**INTERVENTI**

**abitazioni aventi superficie utile:**

a) superiore a mq. 160  
e accessori >= mq. 60



**8%**

b) compreso tra mq. 160 e mq. 130  
e accessori <= mq. 55



**7%**

c) compreso tra mq. 130 e mq. 110  
e accessori <= mq. 50



**7%**

d) compreso tra mq. 110 e mq. 95  
e accessori <= mq. 45



**6%**

e) inferiore a mq. 95  
e accessori <= mq. 40



**6%**

**abitazioni aventi caratteristiche  
di lusso ( D.M. 2.8.69)**



**10%**

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietra e/o laterizio;
- c) per gli interventi di bioedilizia

Gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al

risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria.

## COSTO DI COSTRUZIONE 2012

DESTINAZIONI	tipo intervento	metodo di calcolo	€/mq.	%
RESIDENZIALE	nuova costruzione	superficie utile x mq.	231,67	vedi tabella sotto
RESIDENZIALE	ristrutturazioni	computo metrico estimativo		vedi tabella sotto
ARTIGIANALI	nuova costruzione	NON DOVUTO		
ARTIGIANALI	ristrutturazioni	NON DOVUTO		
COMMERCIALE, TURISTICO-RICETTIVO, DIREZIONALI	nuova costruzione	costo documentato di costruzione		7
COMMERCIALE, TURISTICO-RICETTIVO, DIREZIONALI	ristrutturazioni	costo documentato di costruzione		7