COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA

(Provincia di Grosseto)

Piano Regolatore Generale

PIANO STRUTTURALE

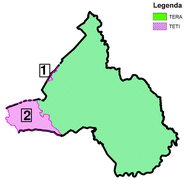
Legge Regionale n° 1/05

Variante # 1

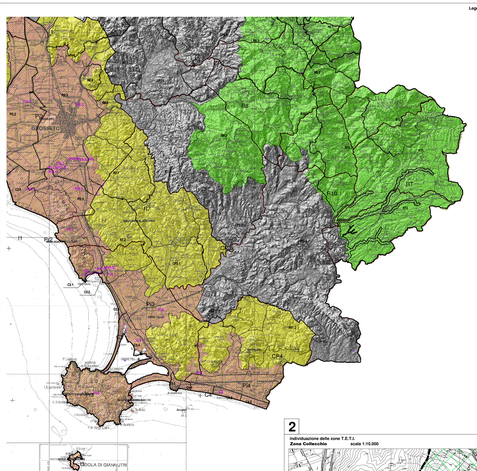
QUADRO PROPOSITIVO

Sistema Paesistico nel P.T.C. e nel Piano Strutturale	**Tav. 3**
Progettisti: **Dott. Arch. LEONARDO BARTOLI** **Dott. Geol. FRANCO PIOLI**	**Il Sindaco e Assessore all'Urbanistica Giampiero Tidarelli** **Il Dirigente di Settore arch. Bartoli Leonardo**
	scala VARIE
	data

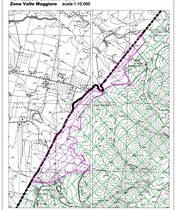
individuazione delle zone T.E.T.I. e T.E.R.A.
Quadro generale territorio comunale



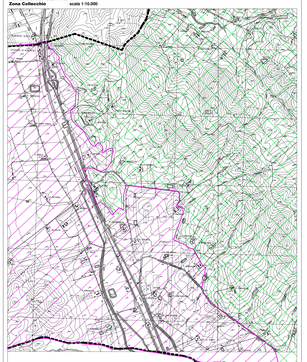
QUADRO GENERALE DELLE UNITA' DI PAESAGGIO e delle T.E.T.I. e T.E.R.A. INDIVIDUATE DAL P.T.C. 1:200.000



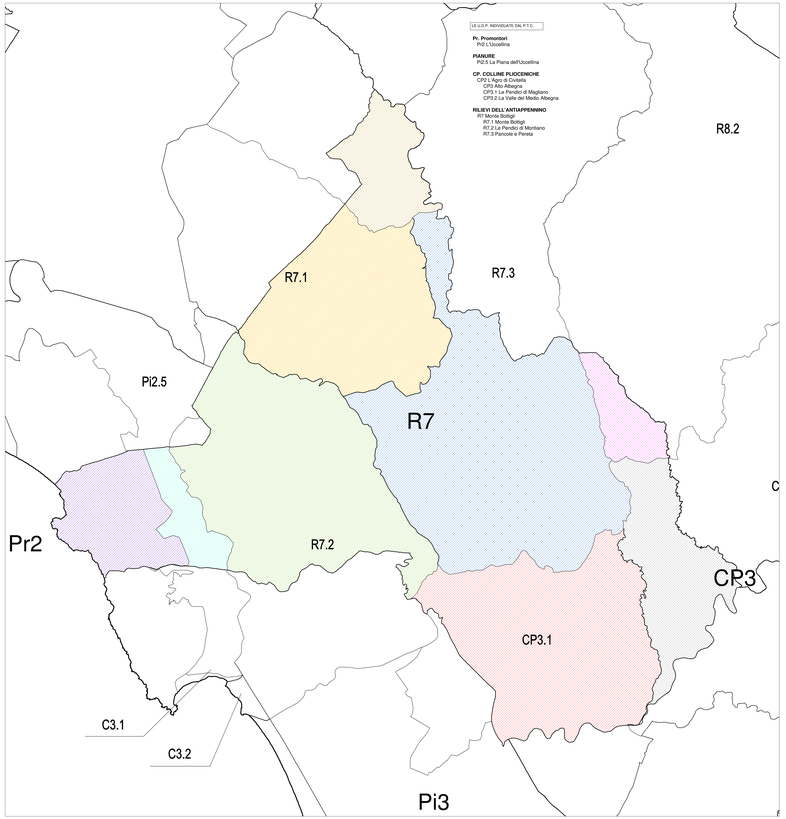
1
individuazione delle zone T.E.T.I.
Zona Valle Magliano scala 1:10.000



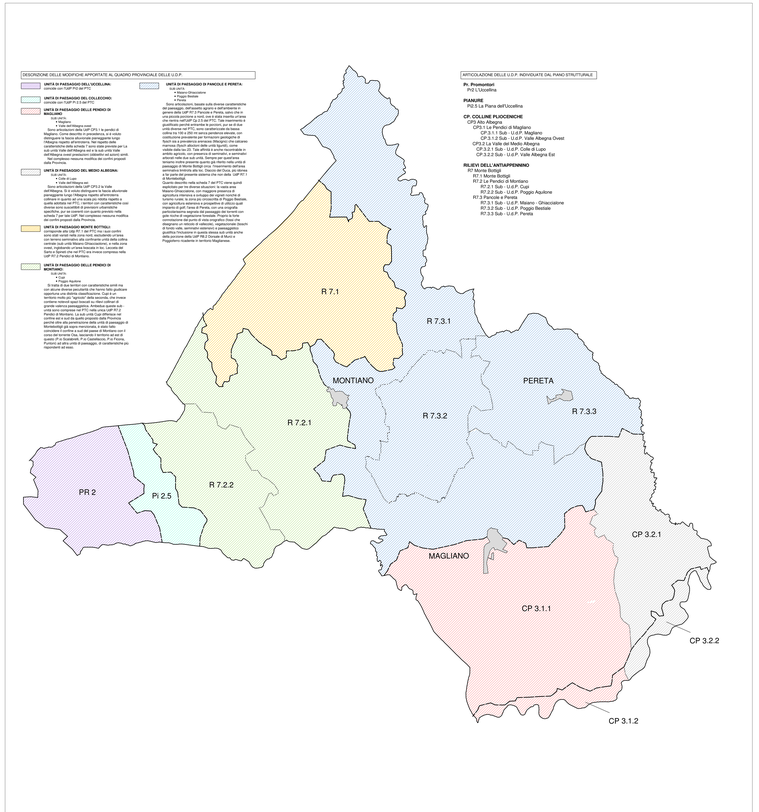
2
individuazione delle zone T.E.T.I.
Zona Collescolti scala 1:10.000



LE UNITA' DI PAESAGGIO INDIVIDUATE DAL P.T.C. NEL TERRITORIO COMUNALE 1:50.000



LE UNITA' DI PAESAGGIO INDIVIDUATE DAL PIANO STRUTTURALE 1:50.000


DESCRIZIONE DELLE MODIFICHE APPORTATE AL QUADRO PROVINCIALE DELLE U.D.P.
UNITÀ DI PAESAGGIO DELL'UCCELLINA:
cancelle dal CUP PTCG del PC
UNITÀ DI PAESAGGIO DEL COLLECIONO:
cancelle dal CUP PTCG del PC
UNITÀ DI PAESAGGIO DELLE PENDICI DI MAGLIANO
SUB (NUT)
• Cod. Sub
• Cod. sub Albegna cose
Sono articolazioni, basate sulla diversa caratteristiche ambientale e paesaggistica, delle unità di paesaggio generali delle UdP PC.5 Pianura e Pereta, ognuna che è una piccola porzione a nord, ove è stata inserita un'area di pianura, ed ha per base la valle del Fiume Albegna, gradificata perché ancora in pianura, per ed di Sud, ove si sale verso le colline di Magliano, ed ove le colline tra 100 e 250 m sono pendenza elevate, con ampie aree di calanchi, ed ove si trovano anche aree fluvi ua a prevalenza arenacea (Macigno) che subiscono marnosa (Ricchi affioriori delle unità liguridi, come Argille a Palombini, Argille varicolori, Argille scagliose) in ambito agricolo, con presenza di seminativi, e semisolari ed aree di pascolo, ed ove si trovano anche aree semarno ricche presente quarzo più ricche nella unità di paesaggio, ove si trovano anche aree di pianura con semiarida ricchezza alta dei. Ciascun del Duca, ab ulcerata e ha parte del presente sistema che non dalla. UdP R7.1 Monte Bottigli
Questo descritto nella scheda 7 del PTC come quindi esplicitato per le diverse situazioni: la nasta area pianeggiante, ove si trovano anche aree di pianura agricolta ricchezza e colluvgio del vigneti coloriti di Magliano, ed ove si trovano anche aree di pianura agricolta ambiata nel PTC - territori con caratteristiche cor ambientale e paesaggistica, ed ove si trovano in specifiche, per ed coterrelli con quadro previsto nella scheda 7 per tale UdP. Nel complesso nessuna modifica ai confini proposti dal PTC
UNITÀ DI PAESAGGIO MONTE BOTTIGLI
corrisponde alla UdpR7.1 del PTC nei suoi confini: Questo descritto nella scheda 7 del PTC come quindi con terreno centrosfera alla confinardo unità della collina centrale (sub unità Maiano Ghiascolone), e nella zona ove si trovano anche aree di pianura agricolta ambiata Sulla e Ejetrati che nel PTC era invece compresa nella UdP R7.2 Le Pendici di Montiano
UNITÀ DI PAESAGGIO DELLE PENDICI DI MONTIANO
SUB (NUT)
• Cod. Sub
• Cod. sub Albegna cose
Si tratta di due territori con caratteristiche simili ma ubicati in due differenti ambiti, che il PTC aveva invece separatamente una diversa classificazione. Cupi e ca. Nel complesso nessuna modifica ai confini proposti contenere notevoli aspetti boscosi ed ricchi colliveri di Montiano, ed ove si trovano anche aree di pianura in unità aveva compresa nel PTC nella unità UdP R7.3 Pendici di Montiano. La sub unità Cupi differisce nel quadro previsto nella scheda 7 del PTC per la presenza di aree di pianura agricolta ambiata nella unità di paesaggio di Montelaterali già sopra menzionata, e dato tale. Questo descritto nella scheda 7 del PTC come quindi con terreno Dal, Nasciuto(i) territorio ed ed ed di Montiano, ed ove si trovano anche aree di pianura Pumoni ed altra unità di paesaggio, di caratteristiche pu riportanti ed sasi.
UNITÀ DI PAESAGGIO DI PANCOLE E PERETA:
SUB (NUT)
• Cod. Sub
• Pagate Geotide
• Cod. sub Albegna
Sono articolazioni, basate sulla diversa caratteristiche ambientale e paesaggistica, delle unità di paesaggio generali delle UdP PC.5 Pianura e Pereta, ognuna che è una piccola porzione a nord, ove è stata inserita un'area di pianura, ed ha per base la valle del Fiume Albegna gradificata perché ancora in pianura, per ed di Sud, ove si sale verso le colline di Magliano, ed ove le colline tra 100 e 250 m sono pendenza elevate, con ampie aree di calanchi, ed ove si trovano anche aree fluvi ua a prevalenza arenacea (Macigno) che subiscono marnosa (Ricchi affioriori delle unità liguridi, come Argille a Palombini, Argille varicolori, Argille scagliose) in ambito agricolo, con presenza di seminativi, e semisolari ed aree di pascolo, ed ove si trovano anche aree semarno ricche presente quarzo più ricche nella unità di paesaggio, ove si trovano anche aree di pianura con semiarida ricchezza alta dei. Ciascun del Duca, ab ulcerata e ha parte del presente sistema che non dalla. UdP R7.1 Monte Bottigli
Questo descritto nella scheda 7 del PTC come quindi esplicitato per le diverse situazioni: la nasta area pianeggiante, ove si trovano anche aree di pianura agricolta ricchezza e colluvgio del vigneti coloriti di Magliano, ed ove si trovano anche aree di pianura agricolta ambiata e prospettive di utilizzo quindi nel quadro previsto nella scheda 7 del PTC per tale specifiche, per ed coterrelli con quadro previsto nella gole ricche di vegetazione forestale. Proprio la forte presenza di aree di pianura agricolta ambiata, ed ove si trovano anche aree di pianura, ed ove si trovano anche aree di pianura, ed ove si trovano anche aree di pianura