



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA

Provincia di Grosseto

PIANO FINANZIARIO RELATIVO AL SERVIZIO DI GESTIONE DEI RIFIUTI URBANI

Anno 2026

PREVISIONE DEI COSTI ANNO 2026

Le procedure connesse alla trasformazione tariffaria comportano l'evidenziazione analitica dei costi di gestione rifiuti all'interno di bilanci comunali e la loro trasparente attribuzione a voci di costo indicate dal DPR 158/99 che ne impone la copertura totale attraverso la tariffa.

Il piano finanziario è articolato seguendo i criteri di aggregazione dei singoli costi, così come proposti dal D.P.R. 158/99, sintetizzati nella successiva tabella.

Determinazione costi sostenuti			
CG Costi di gestione	CGIND Costi di gestione del ciclo dei servizi RSU indifferenziati	CSL costi di lavaggio e spazzamento strade	122.480,00 €
		CRT costi raccolta e trasporto rsu	233.102,00 €
		CTS costi trattamento e smaltimento rsu	75.608,00 €
	CGD Costi di gestione del ciclo di raccolta differenziata	CRD costi per la raccolta differenziata (costi di appalto e/o convenzioni con gestori)	389.416,00 €
		CTR costi di trattamento e riciclo (per umido e verde, costi di compostaggio e trattamenti)	98.965,00 €
CC Costi comuni	CARC Costi Amministrativi di Accertamento e Riscossione (costi amministrativi del personale, di accertamento, riscossione e contenzioso)		27.552,00 €
	CGG Costi Generali di Gestione (del personale che segue l'organizzazione del servizio o appalto minimo 50% di B9)		67.568,00 €
	CCD Costi Comuni Diversi (costo del personale a tempo determinato, quote dei costi di materiali e dei servizi come elettricità, gas, acqua, pulizie, materiali di consumo, cancelleria e fotocopie)		0,00 €
	COal Altri costi (realizzazione ecocentri, campagna informativa, consulenze, sacchetti biodegradabili e quanto non compreso nelle precedenti voci)		46.129,00 €
CK Costi d'uso del capitale	Amm Ammortamenti		63.659,00 €
	Acc Accantonamento	39.279,00 €	
		- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche	0,00 €
		- di cui per crediti	0,00 €
		- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento	0,00 €
		- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie	0,00 €
	R Remunerazione del capitale		32.849,00 €
COI Costi di natura previsionale destinati al miglioramento di qualità	Rlic Remunerazione delle immobilizzazioni in corso		0,00 €
	CK proprietari		1.496,00 €
	CTSexp tv Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.2 del MTR-3		0,00 €
	COexp tv Costi operativi variabili previsionali art. 17.3 del MTR-3		0,00 €
	CQexp tv Costi operativi variabili previsionali art. 17.4 del MTR-3		0,00 €
	COant tv Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.5 del MTR-3		4.446,00 €
	COnewexp tv Costi incentivanti sistemistici variabili di cui all'articolo 10 del MTR-3		0,00 €
	COlexp tv Costi operativi incentivanti variabili art. 10 del MTR-3		0,00 €
	COexp tf Costi operativi fissi previsionali art. 17.3 del MTR-3		0,00 €
	CQexp tf Costi operativi fissi previsionali art. 17.4 del MTR-3		0,00 €
	CQant tf Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 17.5 del MTR-3		1.251,00 €
AR Proventi e ricavi	COnewexp tf Costi operati incentivanti fissi di cui all'articolo 10 del MTR		0,00 €
	COlexp tf Costi operativi incentivanti fissi art. 10 del MTR-3		0,00 €
	ARa Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti		0,00 €
	ARsc Ricavi dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance		0,00 €
fattore sharing b		0,00	coefficiente gradualità γ 0,00
b(Ara + Arsc) Ricavi dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing			38.187,00 €

Piano finanziario Tari

RC Conguagli variabili	RCtv Componente a conguaglio relativa ai costi variabili		0,00 €	
	di cui: Residuo recuperato	0,00 €		
RC Conguagli fissi	RCtf Componente a conguaglio relativa ai costi fissi		2.492,00 €	
	di cui: Residuo recuperato	0,00 €		
Oneri relativi all'IVA e altre imposte	Oneri variabili		76.335,00 €	
	Oneri fissi		28.209,00 €	
Voci libere per costi variabili:	Voce libera 4 €	0,00 €	Voce libera 5 €	0,00 €
	Voce libera 6 €	0,00 €		
Voci libere per costi fisse:	Voce libera 1 €	0,00 €	Voce libera 2 €	0,00 €
	Voce libera 3 €	0,00 €		
Limiti di crescita	p Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe			3,00%
	TVa-1 Costi totali anno precedente			0,00 €
Costi variabili effettivi				839.685,00 €
Riclassificazione Arera (delta) per vincolo su costi anno precedente				3.494,00 €
Dv detrazioni variabili di cui al comma 4.5 delibera n.1/DTAC/2025				0,00 €
ÓTV - Totale costi variabili				836.191,00 €
Costi fissi effettivi				432.964,00 €
Riclassificazione Arera (delta) per vincolo su costi anno precedente				0,00 €
Df detrazioni fisse di cui al comma 4.5 delibera n.1/DTAC/2025				24.849,00 €
ÓTF- Totale costi fissi				408.115,00 €
Costi totali	ÓT = ÓTF + ÓTV			1.244.306,00 €

La ripartizione dei costi tra parte fissa e parte variabile risulta così definita:

Attribuzione costi fissi/variabili a utenze domestiche e non domestiche						
% attribuzione costi a utenze domestiche e non domestiche						
Costi totali per utenze domestiche	$\acute{O}Td = Ctuf + Ctuv$ € 1.022.570,45	% costi fissi utenze domestiche	83,02%	Ctuf - totale dei costi fissi attribuibili utenze domestiche	$Ctuf = \acute{O}TF \times 83,02\%$	€ 338.817,07
		% costi variabili utenze domestiche	81,77%	Ctuv - totale dei costi variabili attribuibili utenze domestiche	$Ctuv = \acute{O}TV \times 81,77\%$	€ 683.753,38
Costi totali per utenze NON domestiche	$\acute{O}Tn = Ctnf + Ctnv$ € 221.735,55	% costi fissi utenze non domestiche	16,98%	Ctnf - totale dei costi fissi attribuibili NON utenze domestiche	$Ctnf = \acute{O}TF \times 16,98\%$	€ 69.297,93
		% costi variabili utenze non domestiche	18,23%	Ctnv - totale dei costi variabili attribuibili NON utenze domestiche	$Ctnv = \acute{O}TV \times 18,23\%$	€ 152.437,62

Per i costi variabili è assicurata la riduzione per la raccolta differenziata riferibile alle utenze domestiche, prevista dal comma 658, L. 147/2014 attraverso l'abbattimento della parte variabile della tariffa complessivamente imputata a tali utenze in misura percentuale pari al 1,5% dei costi variabili alle medesime imputabili così come previsto dall' art. 14 del regolamento vigente. Per tale ragione le percentuali indicate, limitatamente a questa tipologia di costi, passano all' 81,77% per le domestiche e al 18,23% per le non domestiche.

TARIFFE UTENZE DOMESTICHE

Le tariffe così elaborate sono riportate nella tabella sottostante:

Tariffa di riferimento per le utenze domestiche							
Tariffa utenza domestica		mq	KA appl Coeff di adattamento per superficie (<i>per attribuzione parte fissa</i>)	Num uten <i>Esclusi immobili accessori</i>	KB appl Coeff proporzionale di produttività (<i>per attribuzione parte variabile</i>)	<i>Tariffa fissa</i>	<i>Tariffa variabile</i>
1 .1	N.1 componenti	76.740,25	0,82	563,23	0,97	0,872126	160,519472
1 .2	N.2 componenti	55.812,14	0,92	394,46	1,60	0,978483	264,774388
1 .3	N.3 componenti	31.795,48	1,03	227,16	2,00	1,095475	330,967985
1 .4	N.4 componenti	15.677,47	1,10	96,53	2,50	1,169925	413,709981
1 .5	N.5 componenti	4.310,33	1,17	22,07	3,00	1,244375	496,451977
1 .6	N.6 o piu' componenti	1.919,55	1,21	10,11	3,40	1,286917	562,645574
1 .7	Non residenti (n.c. 2)	101.249,83	0,92	817,67	1,60	0,978483	264,774388
1 .8	Immobile a disposizione (n.c. 2)	30.234,97	0,92	311,87	1,60	0,978483	264,774388

TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE

I risultati ottenuti sono riportati nella tabella sottostante.

Tariffa di riferimento per le utenze non domestiche						
Tariffa utenza non domestica		mq	KC appl Coeff potenziale di produzione (per attribuzione parte fissa)	KD appl Coeff di produzione kg/m anno (per attribuzione parte variabile)	Tariffa fissa	Tariffa variabile
2 .1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi culto	972,00	0,34	2,93	0,348657	0,778784
2 .2	Campeggi, distributori carburanti, impianti sport.	231,00	0,70	5,95	0,717824	1,581489
2 .4	Esposizioni, autosaloni	3.762,85	0,23	1,95	0,235856	0,518303
2 .5	Alberghi con ristorante	3.707,00	1,72	14,61	1,763797	3,883288
2 .6	Alberghi senza ristorante	4.156,00	0,95	8,08	0,974190	2,147636
2 .7	Case di cura e riposo	770,00	0,93	7,88	0,953681	2,094477
2 .8	Uffici, agenzie	644,36	1,25	10,61	1,281829	2,820102
2 .9	Banche, istituti di credito e studi professionali	754,00	0,55	4,73	0,564004	1,257217
2 .10	Negozi abbigl., calzature, lebreria, altri beni durev	146,00	0,79	6,70	0,810116	1,780837
2 .11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	333,00	1,03	8,75	1,056227	2,325720
2 .12	Attività artigianali tipo botteghe	1.112,00	0,68	5,75	0,697315	1,528330
2 .13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	583,73	0,92	7,82	0,943426	2,078529
2 .15	Attività artigianali di produzione di beni s	15.025,88	0,77	6,50	0,789606	1,727677
2 .16	Ristoranti, trattorie, pizzerie	1.997,19	5,01	42,56	5,137572	11,312303
2 .17	Bar, caffè', pasticceria	1.311,00	3,06	26,02	3,137918	6,916027
2 .18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, generi alim	1.122,00	1,91	16,20	1,958635	4,305905
2 .20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	42,00	6,58	55,94	6,747549	14,868662
2 .21	Discoteche, night club, sale da ballo					
2 .51	Agriturismi con ristoranti	13.204,00	1,07	9,11	1,097245	2,421407
2 .61	Agriturismi senza ristoranti	13.454,00	0,61	5,21	0,625532	1,384800