



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA
PROVINCIA DI GROSSETO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
ADUNANZA ORDINARIA DI 1 CONVOCAZIONE
- SEDUTA PUBBLICA
N° 3 DEL 09/02/2012

COPIA

Oggetto: Variante parziale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico. Approvazione

L'anno duemiladodici il giorno nove del mese di febbraio alle ore 18.15 nella sala delle Adunanze Consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale, previa convocazione partecipata a norma di Legge nelle persone dei Signori Consiglieri.

		Presenti	Assenti
1	TOFANELLI Giampiero	X	
2	BONINI Eva	X	
3	GREGORI Moreno		G
4	PASTORELLI Gianfranco	X	
5	BRANDI Simone	X	
6	CANZONETTI Gabriele	X	
7	GIAGNONI Lanciotta	X	
8	MILANESCHI Cristiana		G
9	FUSINI Riccardo		I
10	GUIDARINI Fabio	X	
11	FATTORINI Tamara		G
12	CORAZZESI Michele	X	
13	CINELLI Diego	X	
14	VICHI Amanda		G
15	CONDIPODARO MARCHETTA Salvatore		G
16	GONNELLI Maurizio	X	
17	NENCINI Roberto		G
		10	7

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Cristiano Dr. Paolo, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Sig.TOFANELLI Giampiero nella sua qualità di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, compreso nell'odierna adunanza.



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA
PROVINCIA DI GROSSETO

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
NUMERO: 3
SETTORE TECNICO URBANISTICA\URBANISTICA**

**OGGETTO: Variante parziale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico.
Approvazione**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- In data 17/05/2010, con delibera n° 38, la Giunta Comunale ha avviato, ai sensi dell'art. 15 della LR 1/05, una "Variante parziale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico" (di seguito Variante);
- In data 24/03/2011, con prot. 3698, si è provveduto a depositare, ai sensi del regolamento di attuazione dell'art. 62 della LR 1/05 D.P.G.R. n° 26/R, le indagini geologiche presso i competente Ufficio Regionale Tutela dell'Acqua e del Territorio (di seguito URTAT);
- In data 25/03/2011, con prot. 3778, l'URTAT ha confermato il deposito delle indagini geologiche assegnandogli il numero progressivo di deposito 1133;
- In data 14/04/2011, con delibera del Consiglio Comunale n° 5, è stata adottata la Variante;
- In data 27/04/2011, sul BURT n° 17, è stato pubblicato l'avviso della avvenuta adozione della Variante ed è iniziato il periodo assegnato dall'art. 17 della LR 1/05 per la presentazione delle osservazioni;
- In data 28/04/2011, con prot. n° 5136, si è provveduto ad informare, ai sensi dell'art. 17 comma 1 della LR 1/05, i competenti uffici della Regione Toscana e della Provincia di Grosseto dell'avvenuta adozione della variante e a depositare gli elaborati adottati;
- in data 28/06/2011, con prot. 7836, la Provincia di Grosseto – Dipartimento Sviluppo Sostenibile, ha comunicato le proprie osservazioni;
- in data 28/06/2011, con prot. 7837, la Regione Toscana – Direzione Generale delle Politiche Territoriali e Ambientali, ha comunicato le proprie osservazioni;

Verificato che:



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA
PROVINCIA DI GROSSETO

- Per garantire la trasparenza del processo di approvazione della Variante e la diffusione delle informazioni e la partecipazione a tutte le fasi del procedimento tutti gli elaborati adottati sono stati resi disponibili sul sito internet comunale, www.comune.maglianointoscana.gr.it – sezione varianti urbanistiche dai quali è stato possibile scaricare l'apposito modulo per inviare le osservazioni alla Variante;
- Entro il periodo di 45 giorni assegnato dall'art. 17, comma 2, della LR 1/05 sono pervenute da parte dei cittadini n° 32 osservazioni mentre altre 3 sono pervenute oltre i termini e che ad ognuna di queste osservazioni pervenute è stato dato un numero progressivo, in base all'ordine di protocollazione;

Verificato altresì che:

- Ai sensi dell'art. 11 della LR 1/05 e del regolamento regionale di attuazione in materia (D.P.G.R. 4/R/2007) la Variante è stata inoltre sottoposta al processo di Valutazione Integrata degli effetti ambientali, sociali, economici e sulla salute umana (VI) e che tale processo valutativo è stato effettuato in più momenti procedurali;
- Ai sensi della LR 10/10 e del D.Lgs. 152/06 la Giunta comunale:
 - In data 17/05/2010, con delibera n° 38, ha avviato il procedimento della Valutazione Ambientale Strategica (di seguito VAS);
 - In data 11/04/2011, con delibera n° 15, ha valutato il "Rapporto Ambientale" predisposto dall'Ufficio di Piano e ha concluso il procedimento di verifica della VAS assoggettandovi la Variante;
 - In data 05/01/2012, con delibera n° 3, ha espresso il proprio "Parere Motivato" quale autorità competente per la VAS;
- Ai sensi dell'art. 28 della LR 10/10 la decisione finale è costituita dal provvedimento di approvazione della Variante unito alla "Dichiarazione di Sintesi" e al "Parere Motivato";

Considerato che:

- Ai sensi dell'art. 17 comma 5 della LR 1/05 sono state analizzate le osservazioni pervenute dalla Regione Toscana, dalla Provincia di Grosseto e dai cittadini e sono state quindi controdedotte con espressa motivazione, così come risulta dall'elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni", allegato al presente atto;



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA
PROVINCIA DI GROSSETO

- In conseguenza di quanto sopra si è reso necessario apportare modifiche, integrazioni e correzioni di alcuni degli elaborati adottati con delibera del C.C. n° 5 del 14/04/2011;
- l'URTAT, unitamente all'Autorità di Bacino, a seguito della integrazione documentale elaborata sulla base della richiesta di modifica degli elaborati adottati, ha fatto pervenire il proprio parere positivo;
- In data 13/10/2011 con prot. 12281, l'ufficio dell'AATO, a seguito degli incontri tecnici intercorsi, ha fatto pervenire le proprie osservazioni;

Visti pertanto:

- Gli elaborati della Variante già adottati che, non avendo subito modifiche, vengono confermati per l'approvazione:

Piano Strutturale:

4a	Articolazione del Territorio in Unità e Sub-Unità di Paesaggio
4c	Articolazione del Territorio in Unità e Sub-Unità di Paesaggio
4d	Articolazione del Territorio in Unità e Sub-Unità di Paesaggio
4e	Articolazione del Territorio in Unità e Sub-Unità di Paesaggio
4f	Articolazione del Territorio in Unità e Sub-Unità di Paesaggio
4g	Articolazione del Territorio in Unità e Sub-Unità di Paesaggio

Regolamento Urbanistico:

B	Magliano in Toscana	Quadro d'unione delle schede
D	Montiano	Quadro d'unione delle schede
F	Pereta	Quadro d'unione delle schede
9	Sotto sistema insediativo di Cupi	Progetto

- L'insieme totale degli elaborati della Variante da approvare costituiti da quelli richiamati al punto precedente e da quelli nuovi predisposti dai progettisti allo scopo di recepire le modifiche, i chiarimenti, le integrazioni e correzioni necessarie a seguito di quanto emerso nella valutazione delle osservazioni, pareri e contributi pervenuti:

Piano Strutturale:

B	Norme del Piano Strutturale
----------	-----------------------------



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA
PROVINCIA DI GROSSETO

F	Studio di Incidenza – SIR
2*	Carta della Pericolosità dei centri abitati
2 (a-f)	Carta della pericolosità geomorfologica
2bis (a-f)	Carta della pericolosità idraulica
3	Sistema paesistico nel PTC e nel Piano Strutturale
4a	Articolazione del Territorio in Unità e Sub-Unità di Paesaggio
4b	Articolazione del Territorio in Unità e Sub-Unità di Paesaggio
4c	Articolazione del Territorio in Unità e Sub-Unità di Paesaggio
4d	Articolazione del Territorio in Unità e Sub-Unità di Paesaggio
4e	Articolazione del Territorio in Unità e Sub-Unità di Paesaggio
4f	Articolazione del Territorio in Unità e Sub-Unità di Paesaggio
4g	Articolazione del Territorio in Unità e Sub-Unità di Paesaggio
4h	Articolazione del Territorio in Unità e Sub-Unità di Paesaggio
5	I Sistemi insediativi (U.T.O.E.)

Regolamento Urbanistico:

B	Magliano in Toscana	Quadro d'unione delle schede
C	Montiano	Schede di sintesi degli edifici del centro urbano
D	Montiano	Quadro d'unione delle schede
F	Pereta	Quadro d'unione delle schede
G	Zone aperte	Schede delle emergenze storiche puntuali e territoriali
H	Zona Sud	Zone aperte - emergenze storiche puntuali e territoriali
J	Norme Tecniche	
K	Disciplina degli interventi nelle UTOE e nei centri abitati minori	
L	Disciplina degli interventi nel territorio aperto	
M	Valutazione integrata	
2	UTOE di Magliano in Toscana	Progetto
3	UTOE di Montiano	Vincoli e Standard
4	UTOE di Montiano	Progetto
5	UTOE di Pereta	Vincoli e Standard
6	UTOE di Pereta	Progetto
7	Zona nord	Disciplina degli interventi nel territorio aperto e nei centri minori
8	Zona sud	Disciplina degli interventi nel territorio aperto e nei centri minori
9	Sotto sistema insediativo di Cupi	Progetto



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA
PROVINCIA DI GROSSETO

10	Sotto sistema insediativo del Poderone Cà dei Frati	Progetto
11	Sotto sistema insediativo di S.Andrea	Progetto
13	La fattibilità degli interventi nelle Utoe	
14	La fattibilità degli interventi nei centri minori	
15	Individuazione delle zone non idonee per le F.E.R.	
16	Individuazione delle zone non idonee per le F.E.R.	
17	Siti di importanza e/o singolarità geologica	
18	Aree di cava attive, aree estrattive dimesse o in abbandono, zone di reperimento di materiali ornamentali storici	

Considerato che:

- Gli elaborati del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico vigenti che non sono stati oggetto di modifiche sono da considerarsi ancora validi e si andranno ad integrare con i nuovi sopra indicati;

Visti:

- ✓ Il Rapporto Ambientale sulla Valutazione Ambientale Strategica;
- ✓ La Dichiarazione di Sintesi, elaborata ai sensi dell'art. 27 della LR 10/10;
- ✓ La Relazione di Sintesi sulla Valutazione Integrata, elaborata ai sensi dell'art. 11 della LR 1/05;
- ✓ Il Rapporto del Garante della comunicazione, redatto ai sensi dell'art. 20 della LR 1/05;
- ✓ Il Certificato del Responsabile del Procedimento, redatto ai sensi dell'art. 16 della LR 1/05;
- ✓ Le Controdeduzioni alle osservazioni;
- ✓ La LR 1/05 (Norme per il governo del territorio) e i suoi Regolamenti di attuazione;
- ✓ La LR 10/10 (Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.) e di valutazione di incidenza);
- ✓ L'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e preso atto del parere di regolarità reso in ordine al presente atto, precisando che da questo non deriveranno diretti effetti contabili consistenti in impegni di spesa o riduzione di entrata a carico del Comune;



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA
PROVINCIA DI GROSSETO

DELIBERA

1. Di approvare le “Controdeduzioni alle osservazioni” predisposte dal responsabile del procedimento della Variante;
2. Di approvare, ai sensi dell’art. 16 e 17 della LR 1/05, la “Variante parziale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico” che comporta la modifica e la nuova predisposizione dei seguenti elaborati del PS e del RU attualmente vigenti:

Piano Strutturale:

B	Norme del Piano Strutturale
F	Studio di Incidenza – SIR
2*	Carta della Pericolosità dei centri abitati
2 (a-f)	Carta della pericolosità geomorfologica
2bis (a-f)	Carta della pericolosità idraulica
3	Sistema paesistico nel PTC e nel Piano Strutturale
4a	Articolazione del Territorio in Unità e Sub-Unità di Paesaggio
4b	Articolazione del Territorio in Unità e Sub-Unità di Paesaggio
4c	Articolazione del Territorio in Unità e Sub-Unità di Paesaggio
4d	Articolazione del Territorio in Unità e Sub-Unità di Paesaggio
4e	Articolazione del Territorio in Unità e Sub-Unità di Paesaggio
4f	Articolazione del Territorio in Unità e Sub-Unità di Paesaggio
4g	Articolazione del Territorio in Unità e Sub-Unità di Paesaggio
4h	Articolazione del Territorio in Unità e Sub-Unità di Paesaggio
5	I Sistemi insediativi (U.T.O.E.)

Regolamento Urbanistico:

B	Magliano in Toscana	Quadro d’unione delle schede
C	Montiano	Schede di sintesi degli edifici del centro urbano
D	Montiano	Quadro d’unione delle schede
F	Pereta	Quadro d’unione delle schede
G	Zone aperte	Schede delle emergenze storiche puntuali e territoriali
H	Zona Sud	Zone aperte - emergenze storiche puntuali e territoriali
J	Norme Tecniche	



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA
PROVINCIA DI GROSSETO

K	Disciplina degli interventi nelle UTOE e nei centri abitati minori	
L	Disciplina degli interventi nel territorio aperto	
M	Valutazione integrata	
2	UTOE di Magliano in Toscana	Progetto
3	UTOE di Montiano	Vincoli e Standard
4	UTOE di Montiano	Progetto
5	UTOE di Pereta	Vincoli e Standard
6	UTOE di Pereta	Progetto
7	Zona nord	Disciplina degli interventi nel territorio aperto e nei centri minori
8	Zona sud	Disciplina degli interventi nel territorio aperto e nei centri minori
9	Sotto sistema insediativo di Cupi	Progetto
10	Sotto sistema insediativo del Poderone Cà dei Frati	Progetto
11	Sotto sistema insediativo di S.Andrea	Progetto
13	La fattibilità degli interventi nelle Utoe	
14	La fattibilità degli interventi nei centri minori	
15	Individuazione delle zone non idonee per le F.E.R.	
16	Individuazione delle zone non idonee per le F.E.R.	
17	Siti di importanza e/o singolarità geologica	
18	Aree di cava attive, aree estrattive dimesse o in abbandono, zone di reperimento di materiali ornamentali storici	

2. Di approvare, ai sensi dell'art. 28 della LR 10/10, il Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica;
3. Di dare atto che gli allegati alla presente deliberazione sono i seguenti:
 - ✓ Elaborati del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico (indicati al punto 2);
 - ✓ Rapporto Ambientale sulla Valutazione Ambientale Strategica;
 - ✓ Dichiarazione di Sintesi, elaborata ai sensi dell'art. 27 della LR 10/10;
 - ✓ Relazione di Sintesi sulla Valutazione Integrata, elaborata ai sensi dell'art. 11 della LR 1/05;
 - ✓ Rapporto del Garante della comunicazione, redatto ai sensi dell'art. 20 della LR 1/05;



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA
PROVINCIA DI GROSSETO

- ✓ Certificato del Responsabile del Procedimento, redatto ai sensi dell'art. 16 della LR 1/05;
- ✓ Controdeduzioni alle osservazioni;

4. Di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 17, comma 6, della LR 1/05 il presente provvedimento sia comunicato alla Regione Toscana e alla Provincia di Grosseto, almeno 15 giorni prima della pubblicazione dell'avviso di cui sopra sul BURT, e reso accessibile ai cittadini anche per via telematica mediante la pubblicazione dei relativi contenuti sul sito istituzionale dell'ente;
- ai sensi dell'art. 17, comma 6, della LR 1/05 l'avviso dell'avvenuta approvazione della Variante dovrà essere pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione decorsi almeno 30 giorni dalla approvazione stessa;
- ai sensi dell'art. 17 comma 7 della LR 1/05, la variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico acquisterà efficacia dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo all'approvazione;



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA
PROVINCIA DI GROSSETO

PARERI

(D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, art. 49, 1^ comma)

in ordine alla regolarità tecnica - si esprime parere Favorevole
Magliano in Toscana lì 06/02/2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
URBANISTICA\URBANISTICA
Fto Arch. Leonardo Bartoli



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA
PROVINCIA DI GROSSETO

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di delibera sopra riportata;

DATO ATTO che nei confronti della stessa sono stati espressi tutti i pareri prescritti dall'art. 49, comma 1[^], D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267, allegati alla presente deliberazione;

UDITA la relazione del Sindaco – Presidente, il quale illustra la proposta all'ordine del giorno;

UDITI i seguenti interventi:

- Assessore Canzonetti: Rivolge i complimenti al responsabile del Settore urbanistica Leonardo Bartoli ed a tutto l'ufficio urbanistica per l'ottimo lavoro svolto;
- Sindaco Tofanelli: Si associa nei ringraziamenti all'ufficio;
- Consigliere Cinelli: Ringrazia l'arch. Bartoli; afferma che l'ufficio urbanistica su questo argomento ha lavorato bene, anche dal punto di vista del coinvolgimento dei consiglieri comunali nell'iter della pratica;

CON VOTI unanimi favorevoli,

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte la suddetta proposta di deliberazione.

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RISCONTRATA l'urgenza;

CON voti unanimi

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA
PROVINCIA DI GROSSETO

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
Fto TOFANELLI Giampiero

Il Segretario Comunale
Fto Cristiano Dr. Paolo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione

- Viene affissa all'Albo Pretorio Telematico il 28/02/2012 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, come prescritto dall'articolo 135, D. Lgs 18 Agosto 2000 N° 267.

Magliano in Toscana lì, 28/02/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Cristiano Dr. Paolo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Telematico dal 28/02/2012 al 14/03/2012

Magliano in Toscana, lì 14/03/2012

IL MESSO COMUNALE
Fto Paolo Bisconti

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 09/03/2012 dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3);

Magliano in Toscana lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Cristiano Dr. Paolo

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 28/02/2012

IL SEGRETARIO GENERALE
Cristiano Dr. Paolo