



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA

PROVINCIA DI GROSSETO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 95 del 06-11-2025

ORIGINALE

Oggetto: Valori di riferimento delle aree fabbricabili per l'anno 2026. Determinazione

L'anno duemilaventicinque, il giorno sei del mese di novembre alle ore 17:00 in una sala della Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
Fusini Gabriele	Sindaco	Presente	
Fattorini Tamara	Vice Sindaco	Presente	
Lampredi Anna	Assessore	Presente	
Tofanelli Chiara	Assessore	Videocollegamento	
Pastorelli Gianfranco	Assessore	Videocollegamento	
		5	0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Giovanni La Porta, incaricato della redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Sig. Gabriele Fusini nella sua qualità di Sindaco il quale accertata la legalità del numero degli intervenuti, sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA

PROVINCIA DI GROSSETO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO: 101

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

OGGETTO: Valori di riferimento delle aree fabbricabili per l'anno 2026. Determinazione.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 14 del D. Lgs. 28/02/1983, n. 55, convertito, con modificazioni, nella legge 26/04/1983, n. 131 che recita testualmente:

“I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato”;

VISTO l'art. 172, comma 1 lett. C) del D. Lgs. 267/2000 stabilisce che al Bilancio è allegata la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio di previsione, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. 55/83 sopra richiamato;

CONSIDERATO che il comma 738 della legge di bilancio 2020 n. 160 del 30/12/2019 abolisce, a decorrere dal 2020, la IUC – ad eccezione della Tari che non subisce cambiamenti – ed istituisce la nuova IMU integralmente sostitutiva dell'IMU e della TASI;

CONSIDERATO che

- A far data dal **21/11/2024** è venuta meno la validità delle aree edificabili del Regolamento Urbanistico, in quanto entro i tre anni dall'inizio della formazione del Piano Operativo, previsti dall'art. 93, comma 2 della LRT 65/2014, più i due di proroga Covid LRT 31/20210 sui procedimenti urbanistici, non è stato approvato il nuovo Piano Operativo comunale;
- In data 31/07/2025, con delibera di Consiglio comunale n. 25, è stato adottato il nuovo Piano Operativo, che andrà a sostituire il Regolamento Urbanistico, che non contiene aree edificabili, eccettuata la previsione del nuovo PEEP, di proprietà comunale;

D E L I B E R A

1. DI ACCERTARE che per l'anno 2026 non esistono aree edificabili di cui determinare il valore.
2. DI DISPORRE che la presente deliberazione venga allegata al bilancio di previsione finanziario 2025-2027, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera b), del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come da ultimo modificato dal D.lgs. 10 agosto 2014, n. 126.
3. DI DISPORRE, infine che la presente deliberazione, una volta divenuta esecutiva, verrà inviata,



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA

PROVINCIA DI GROSSETO

secondo quanto previsto dall'art.13, comma 15, D.L. 6/12/2011, n.201, convertito con modificazioni dalla Legge 22/12/2011, n.214, al Ministero dell'Economia e Finanze – Dipartimento delle Finanze – Roma.

4. DI DICHIARARE la presente deliberazione, all'unanimità di voti, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, D.lgs. n.267/2000.



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA
PROVINCIA DI GROSSETO

PARERI

(D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, art. 49, 1^ comma)

in ordine alla sola regolarità tecnica - si esprime parere Favorevole
Magliano in Toscana li 03-11-2025

Il Responsabile del Servizio ECONOMICO FINANZIARIO
Frida Betti

in ordine alla sola regolarità contabile - si esprime parere Favorevole
Magliano in Toscana li 03-11-2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Frida Betti



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA

PROVINCIA DI GROSSETO

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di delibera sopra riportata;

DATO ATTO che nei confronti della stessa sono stati espressi tutti i pareri prescritti dall'art. 49, comma 1^o, D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267, allegati alla presente deliberazione;

CON voti unanimi;

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte la suddetta proposta di deliberazione.

Dopo di che,

LA GIUNTA COMUNALE

RISCONTRATA l'urgenza;

CON voti unanimi;

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA

PROVINCIA DI GROSSETO

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
Gabriele Fusini

Il Segretario Comunale
Giovanni La Porta

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione

- Viene affissa all'Albo Pretorio Telematico il e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, come prescritto dall'articolo 135, D. Lgs 18 Agosto 2000 N°267.

- Viene comunicata in data ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'articolo 125, D. Lgs 18 Agosto 2000 N°267;

Magliano in Toscana li, .

Il Segretario Comunale
Giovanni La Porta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Telematico dal al al numero del Registro delle Pubblicazioni.

Magliano in Toscana li, .

Il Messo Comunale
Paolo Bisconti